

Số: 340/TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 32/2023/HSST ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/LKB-CSKT ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản lập ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 330/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Để có cơ sở trong việc xử lý tài sản kê biên để sung công nhà nước, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy đã ra Thông báo số 330/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Đến 17 giờ 30 ngày 19 tháng 5 năm 2025 chỉ có một đơn vị nộp hồ sơ cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế.

Trên cơ sở xem xét các tiêu chí được quy định tại Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy lựa chọn đơn vị thẩm định giá là Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản

DATC tại thành phố Huế để thẩm định giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Lợi và bà Ngô Thị Hồng Vân. Cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất gồm 04 thửa đất sau:

- Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 26, diện tích: 1.743,8m². Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế); Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng đất: 20 năm kể từ ngày ký. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 683727, cấp ngày 08/11/2013.

- Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 21, diện tích: 1.546m². Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế); Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng đất: 20 năm kể từ ngày ký. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 683726, cấp ngày 08/11/2013.

- Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 21, diện tích: 492m². Địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 683706, cấp ngày 08/11/2013.

- Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 15, diện tích: 813,6m². Địa chỉ thửa đất: đồng Nhất Nội, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế); Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 165380, cấp ngày 29/12/2017.

2/ Tài sản gắn liền với đất là 02 (hai) khu chuồng trại chăn nuôi gồm:

- Khu chuồng trại chăn nuôi có ký hiệu (1): Diện tích xây dựng là 123,4m². Trong đó có 93,1m² diện tích xây dựng tọa lạc trên thửa đất số 211, tờ bản đồ số 21 và 30,3m² diện tích xây dựng tọa lạc trên thửa đất số 209, tờ bản đồ số 21. Địa chỉ: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế). Khu chuồng trại có kết cấu: Trụ bê tông, tường xây bằng Bô lô, khung làm bằng xà gồ sắt, mái lợp Bô rô xi măng.

- Khu chuồng trại chăn nuôi có ký hiệu (2): Diện tích xây dựng là 211,7m², tọa lạc trên thửa đất số 209, tờ bản đồ số 21. Địa chỉ: thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế). Khu chuồng trại có kết cấu: Trụ bê tông, tường xây bằng gạch, xà gồ gỗ, mái lợp Bô rô xi măng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy thông báo để các tổ chức, đơn vị thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế được biết, đề nghị Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Niêm yết bảng thông báo;
- Công TTĐT của Tổng cục;
- Trang TTĐT Cục;
- Chi nhánh Công ty DATC tại thành phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quốc Vũ